

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Сталеваров 80
№ 1/2016 от 18 июля 2016 года

г. Челябинск

«18» июля 2016 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11689,5 кв. метров,
Общее количество голосов собственников – 100%
Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме. Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 10 июня по 20 июля 2016 года в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме. Список собственников, принявших участие в голосовании указан в реестре подсчета голосов (приложение № 1)
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 8055,75 кв.м., что составляет 68,91 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Бланки решений передавались инициатору собрания Гофман Марине Владиславовне свидетельство о праве собственности 74 АГ 763582 от 20.02.2012 г до 24-00 10 июля 2016 года.

Кворум для проведения общего собрания по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Гофман Марину Владиславовну
Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» с учетом перерасчета за 2015 год. Отозвать корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК 1».

Результаты голосования:

	Вопрос, поставленный на голосование Слушали Семченкова Сергея Владимировича Предложено	Принятое решение
1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Гофман Марину Владиславовну	Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Гофман Марину Владиславовну
2.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
3.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
4.	Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» с учетом перерасчета за 2015 год.	Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» с учетом перерасчета за 2015

	Отразить корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	год. Отозвать корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК 1».	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК 1».

Таблица подсчета голосов:

Процент от общего числа собственников:

	1	2	3	4	5
ЗА	64,20	68,77	66,05	67,25	67,77
ПРОТИВ	0,77	0,77	0,66	1,81	0,39
ВОЗДЕРЖ	4,57	0,00	2,84	0,00	1,39
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00
ВСЕГО	69,54	69,54	69,54	69,54	69,54

	1	2	3	4	5
ЗА	92,31	98,89	94,97	97,40	97,45
ПРОТИВ	1,11	1,11	0,95	2,60	0,55
ВОЗДЕРЖ	6,58	0,00	4,08	0,00	2,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Приложение № 1 Список собственников, принявших участие в голосовании (расчет голосов общего собрания собственников) к протоколу № 1/2016 от 18 июля 2016 года
Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме
Реестр вручений бланков для голосования

Председатель:



М.В. Гофман

